

No. 130/MIM-DIR/IX/2022

Jakarta, 2 September 2022

Kepada Yth.
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)**
Gedung Sumitro Dijojo Hadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

**Direktur Pencatatan
PT Bursa Efek Indonesia (BEI)**
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I, Lantai 4
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 perihal Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material Oleh Emiten atau Perusahaan Publik, dengan ini kami untuk dan atas nama PT Magna Investama Mandiri Tbk, menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Perusahaan : **PT Magna Investama Mandiri Tbk (“Perseroan”)**
Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang usaha properti komersial, perhotelan dan sarana pendukung lainnya, *real estate*, pariwisata dan perusahaan *holding*
Telepon : (021) 63859839
Faksimili : (021) 63859840
Alamat Surat Elektronik (*e-mail*) : indah@magnafinance.co.id

1. Tanggal Kejadian : **31 Agustus 2022**
2. Jenis Informasi atau Fakta Material : Laporan Informasi atau Fakta Material berupa Pembelian saham perusahaan yang nilainya material
3. Uraian Informasi atau Fakta Material :
 1. Perseroan telah membeli sebanyak 25.000 (dua puluh lima ribu) saham yang merupakan 59,24% (lima puluh sembilan koma dua empat persen) dari modal ditempatkan dan disetor dalam PT BIP Sentosa (“BS”) (“**Saham-Saham Yang Dijual** atau “**SYD**”) dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (“**BIPP**”) sebagaimana Akta Jual Beli Saham BS No. 19 tanggal 31 Agustus 2022 yang dibuat di hadapan Edi Priyono, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Pusat.

Harga pembelian seluruh saham BS yang dimiliki BIPP adalah sebesar Rp25.000.000.000,- (dua puluh lima miliar Rupiah) dengan harga jual beli atas SYD sebesar Rp1.000.000,- (satu juta Rupiah) per saham dan telah dibayar lunas oleh Perseroan kepada BIPP melalui transfer bank ke rekening BIPP dan dilakukan secara sekaligus pada tanggal penandatanganan Akta Pengambilalihan Saham BS No. 19 tanggal 31 Agustus 2022.

2. Perseroan telah membeli sebanyak 17.199 (tujuh belas ribu seratus sembilan puluh sembilan) saham yang merupakan 40,756% (empat puluh koma tujuh lima enam persen) dari modal ditempatkan dan disetor dalam BS ("**Saham-Saham Yang Dijual** atau "**SYD**") dari TDI sebagaimana Akta Jual Beli Saham BS No. 20 tanggal 31 Agustus 2022 yang dibuat di hadapan Edi Priyono, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Pusat.

Harga pembelian seluruh saham BS yang dimiliki TDI adalah sebesar Rp17.199.000.000,- (tujuh belas miliar seratus sembilan puluh sembilan juta Rupiah) dengan harga jual beli atas SYD sebesar Rp1.000.000,- (satu juta Rupiah) per saham dan telah dibayar lunas oleh Perseroan kepada TDI melalui transfer bank ke rekening TDI dan dilakukan secara sekaligus pada tanggal penandatanganan Akta Pengambilalihan Saham BS No. 20 tanggal 31 Agustus 2022.

3. Perseroan telah membeli sebanyak 53.580 (lima puluh tiga ribu lima ratus delapan puluh) saham yang merupakan 98,17% (sembilan puluh delapan koma satu tujuh persen) dari modal ditempatkan dan disetor dalam PT Graha Swahita ("**GS**") ("**Saham-Saham Yang Dijual** atau "**SYD**") dari PT Tri Daya Investindo ("**TDI**") sebagaimana Akta Jual Beli Saham GS No. 21 tanggal 31 Agustus 2022 yang dibuat di hadapan Edi Priyono, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Pusat.

Harga pembelian seluruh saham GS yang dimiliki TDI adalah sebesar Rp66.010.560.000,- (enam puluh enam miliar sepuluh juta lima ratus enam puluh ribu Rupiah) dengan harga jual beli atas SYD sebesar Rp1.232.000,- (satu juta dua ratus tiga puluh dua ribu Rupiah) per saham dan telah dibayar lunas oleh Perseroan kepada TDI melalui transfer bank ke rekening TDI dan dilakukan secara sekaligus pada tanggal penandatanganan Akta Pengambilalihan Saham GS No. 21 tanggal 31 Agustus 2022.

Perseroan memiliki hubungan afiliasi dengan BIPP dan TDI yaitu adanya kesamaan pengendali oleh Louise Li, oleh karena itu pembelian saham ini termasuk kategori transaksi afiliasi sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan (“**POJK 42/2020**”). Perseroan telah mengungkapkan kesamaan pengendalian tersebut dalam Perubahan atas Keterbukaan Informasi atas PMHMETD I pada tanggal 1 Agustus 2022. Selain itu transaksi pembelian saham tersebut termasuk kategori Transaksi Material sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (“**POJK 17/2020**”). Perseroan telah memenuhi persyaratan dalam ketentuan POJK 42/2020 dan POJK 17/2020 dengan melakukan Keterbukaan Informasi pada tanggal 27 April 2022 serta telah mendapatkan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang telah diselenggarakan Perseroan pada tanggal 9 Mei 2022.

4. Dampak informasi atau fakta material : Tidak terdapat dampak dari transaksi ini terhadap kelangsungan tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.
5. Keterangan Lain-Lain : -

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 perihal Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material Oleh Emiten dan Perusahaan Publik, Laporan Informasi atau Fakta Material ini telah kami *upload* pada situs website Perseroan dan situs website Bursa Efek Indonesia, pada akhir hari kerja ke-2 (kedua) setelah terdapatnya informasi atau Fakta Material tersebut.

Hormat kami,

PT Magna Investama Mandiri Tbk



MAGNA

Agus Darmawan

Direktur Utama

No. 130a/MIM-DIR/IX/2022

Jakarta, 2 September 2022

To
Chief Executive Capital Market Supervisor
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Gedung Sumitro Dijohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

Listing Director
PT Bursa Efek Indonesia (BEI)
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I, Lantai 4
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

Subject: Information Disclosure or Material Facts

Dear Sir/Madam,

Concerning the Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 date of Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies, we hereby for and on behalf of PT Magna Investama Mandiri Tbk, submits a Material Fact or Information Disclosure as follows:

Company Name : PT Magna Investama Mandiri Tbk (the "Company")
Line of Business : Engaged in the commercial property business, hotels, and other supporting facilities, real estate, tourism, and holding companies
Phone : (021) 63859839
Facsimile : (021) 63859840
Email Address (e-mail) : Indah@magnafinance.co.id

1. Occurrence Date: August 31, 2022
2. Types of Material Information or Facts: Reports of Material Information or Facts in the form of the Purchase of company shares whose value is material
3. Description of Material Information or Facts: The Company has purchased 25,000 (twenty-five thousand) shares which constitute 59.24% (fifty-nine point two four percent) of the issued and paid-up capital in PT BIP Sentosa ("BS") For sale or "SYD") from PT Bhuanatala Indah Permai Tbk ("BIPP") as stated in the Deed of Sale and Purchase of BS Shares No. 19

dated 31 August 2022 drawn up before Edi Priyono, S.H., Notary in Central Jakarta Administrative City. The purchase price of all BS shares owned by BIPP is IDR 25,000,000,000 (twenty-five billion Rupiah) with the sale and purchase price of SYD of IDR 1,000,000 (one million Rupiah) per share and has been paid in full by the Company to BIPP through bank transfer to BIPP account and carried out simultaneously on the date of signing of Deed of Acquisition of BS Shares No. 19 August 31, 2022.

The Company has purchased 17,199 (seventeen thousand one hundred ninety-nine) shares which constitute 40.756% (forty point seven five six percent) of the issued and paid-up capital in BS ("Sold Shares or "SYD") from TDI as stated in the Deed of Sale and Purchase of BS Shares No. 20 dated August 31, 2022, drawn up before Edi Priyono, S.H., Notary in Central Jakarta.

The purchase price of all BS shares owned by TDI is Rp. 17,199,000,000 (seventeen billion one hundred ninety-nine million Rupiah) with the sale and purchase price of SYD of Rp. 1,000,000 (one million Rupiah) per share and has been paid off by the Company to TDI through bank transfer to TDI's account and carried out simultaneously on the date of signing of the Deed of Acquisition of BS Shares No. 20 on 31 August 2022.

The Company has purchased 53,580 (fifty-three thousand five hundred eighty) shares which constitute 98.17% (ninety-eight point one seven percent) of the issued and paid-up capital in PT Graha Swahita ("GS") ("GS"). -Sold Shares or "SYD") from PT Tri Daya Investindo ("TDI") as stated in the Deed of Sale and Purchase of GS Shares No. 21 dated 31 August 2022 drawn up before Edi Priyono, S.H., Notary in Central Jakarta.

The purchase price of all GS shares owned by TDI is Rp66,010,560,000,- (sixty-six billion ten million five hundred sixty thousand Rupiah) with the sale and purchase price for SYD of Rp1,232,000 (one million two hundred thirty-two thousand Rupiah) per share and has been paid in full by the Company to TDI by bank transfer to TDI's account and carried out simultaneously on the date of signing of the Deed of Acquisition of GS Shares No. 21 on 31 August 2022.

The Company has an affiliated relationship with BIPP and TDI, namely the similarity of controllers by Louise Li, therefore this share purchase is included in the category of affiliated transactions following the provisions of the Financial Services Authority

Regulation Number 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflicts of Interest ("POJK") 42/2020"). The Company disclosed the similarity of control in the Amendment to the Disclosure of Information on PMHMETD I on August 1, 2022. In addition, the share purchase transaction is included in the Material Transaction category under the provisions of Financial Services Authority Regulation Number 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes Business Activities ("POJK 17/2020"). The Company has fulfilled the requirements in the provisions of POJK 42/2020 and POJK 17/2020 by conducting a Disclosure of Information on 27 April 2022 and has obtained approval from the Extraordinary General Meeting of Shareholders which was held by the Company on 9 May 2022.

4. The impact of the information or material facts on the operational, legal, financial condition, or business sustainability of the Company :

There is no impact from this transaction on the Company's business continuity.

5. Other Information:

-

Following the Financial Services Authority Regulation Number 31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Material Information or Facts by Issuers and Public Companies, we have uploaded this Material Information or Facts Report on the Company's website and the Indonesia Stock Exchange website, at the end of the day. the 2nd (second) work after the information or Material Facts are available.

Best regards,

PT Magna Investama Mandiri Tbk

 MAGNA

Agus Darmawan
President Director